



Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Köniz

Finanzplan 2026 - 2034

Kirchgemeindeversammlung vom 19. November 2025

Auflageexemplar

Liebefeld, September 2025

Kirchgemeindeverwaltung Köniz
Buchenweg 23
3097 Liebefeld

Inhalt

1. Ausgangslage und Planungsgrundlagen	3
1.1. Allgemeines	3
1.2. Finanzpolitische Ziele	3
1.3. Wirtschaftliche und allgemeine Planungsannahmen	4
1.3 Finanz- und Lastenausgleich	7
2. Anlagen, Investitionen und baulicher Unterhalt	7
3. Personalaufwand	8
4. Ergebnis Erfolgsrechnung 2026 - 2034	8
4.1 Spezialfinanzierung «Liegenschaften des Verwaltungsvermögens»	8
4.2 Ergebnis Gesamthaushalt	8
4.3 Finanzkennzahlen	8
4.4. Fazit	9
5. Beschluss	9
6. Kenntnisnahme	10

1. Ausgangslage und Planungsgrundlagen

1.1. Allgemeines

Als Teil der politischen Steuerung ist der Finanzplan ein Führungsinstrument und dient der mittelfristigen Steuerung von Finanzen und Leistungen. Er gibt einen Überblick über die mutmassliche Entwicklung in den nächsten acht Jahren und wird vom Kirchgemeinderat im Sinne einer rollenden Planung aktualisiert. Die Finanzplanung nimmt drei wichtige Funktionen wahr:

a. Führungsfunktion

- Mittelfristige Entwicklungstendenzen des Finanzhaushaltes, die sich abzeichnen, können erkannt werden
- Umsetzung mittelfristiger, strategischer Ziele in der Finanzpolitik
- Festlegung von (finanzpolitischen) Prioritäten im Investitionsbereich
- Verpflichtungskredite können auf ihre finanzielle Tragbarkeit überprüft werden
- Der Finanzplan dient als Vorgabe für die Budgetierung
- Er zeigt finanzielle Gestaltungsmöglichkeiten auf: Einsparungen/Verlagerungen von Ausgaben, Ertragsverbesserungen, Verursacherfinanzierungen, usw.

b. Informationsfunktion

- Offenlegung von Entwicklungsvorstellungen der Exekutive
- Künftige Massnahmen und Projekte und deren finanziellen Konsequenzen (Folgekosten) werden dargestellt
- Veranschaulichung von Massnahmen im Konsumbereich (neue Aufgaben, Personal, Einsparungen, zeitliche Verschiebung, usw.)
- Die Einflüsse und Konsequenzen von übergeordneter Gesetzgebung werden aufgezeigt
- Dem Finanzplan zugrunde gelegte Rahmenbedingungen und Annahmen (Planungs- und Prognoseannahmen) sind offen zu legen

c. Koordinationsfunktion

- Anstehende Investitionsprojekte können zeitlich und sachlich aufeinander abgestimmt werden
- Anpassung von Massnahmen und Projekten auf den Finanzhaushalt der Kirchgemeinde (finanzielle Tragbarkeit)

1.2. Finanzpolitische Ziele

Der Kirchgemeinderat genehmigte am 14. Februar 2024 den Bericht «Strategie 2025» und hat dabei im Bereich Finanzstrategie folgenden Handlungsrahmen definiert:

- Die Kirchgemeinde strebt einen dauerhaft gesicherten Finanzhaushalt an. Dazu sollen sich Liquidität und Eigenkapital langfristig konstant in einer Bandbreite zwischen CHF 3 Mio. und CHF 7 Mio. bewegen.
- Der Kirchgemeinderat ist verantwortlich, die Entwicklungen im Finanzplan und Budget zu steuern und bei Bedarf entsprechende Massnahmen einzuleiten.
- Insbesondere legt der Kirchgemeinderat rollend für einen Planungshorizont von 5 Jahren einen Höchstbeitrag für Investitionen in die Infrastruktur fest.
- Wenn die Jahresrechnung mit einem Verlust von mehr als CHF 200'000 abschliesst, sind kurzfristige Massnahmen zur Ergebnisverbesserung zu beschliessen.

1.3. Wirtschaftliche und allgemeine Planungsannahmen

a. Allgemeine Faktoren

Die nationale und internationale Entwicklung der Wirtschaft in den nächsten Jahren hat einen Einfluss auf die Finanzplanung der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Köniz. Faktoren wie die geopolitischen Spannungen, der Handelskonflikt mit den USA und die damit verbundene handelspolitische Unsicherheit belasten die Schweizer Wirtschaft.

Bei den festgelegten Indizes werden auf die aktuellen Wirtschaftsprognosen von Konjunkturforschungsinstitute abgestützt.

Folgende Indizes werden für die Ergebnisse der Planjahre 2026 bis 2034 angewendet:

Faktor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Konsumentenpreise	0.5	0.5	0.8	0.8	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Baukosten	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Personalkosten	1.5	1.6	1.8	1.8	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
Energiekosten	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
Realzuwachs Sachaufwand	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Steuerertrag Natürliche Personen	-1.30	-1.20	-1.40	-1.50	-1.50	-1.90	-1.90	-2.0	-2.0
Steuerertrag Juristische Personen	11.50	1.20	1.20	1.30	1.30	1.0	1.0	1.0	1.0
Interne Verrechnungen	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Verzinsung passiv	1.0	1.0	0.75	0.75	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Verzinsung aktiv	1.0	1.0	0.75	0.75	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Kirchensteuerfuss	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23

Planungsgrundlagen bilden im Weiteren die Rechnung 2024, das Budget 2025 und das Budget 2026 der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Köniz. Die Prognosen der Erfolgsrechnung basiert auf den Aufwand- und Ertragsgruppen nach dem harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 (HRM2).

Der Regierungsrat des Kantons Bern hat auf den 1. Januar 2026 diverse Änderungen in der Gemeindeverordnung (GV) in Kraft gesetzt, insbesondere im Bereich von HRM2. Die Anpassungen betreffen insbesondere die Aufhebung der zusätzlichen Abschreibungen, die Vereinheitlichung Nutzungsdauern für Hochbauten, u.a. Kirchgemeindehäuser, sowie die Aufnahme neuer Vorgaben für die verkürzte Nutzungsdauer von Occasionen und Provisorien.

b. Entwicklung Anzahl Kirchenmitglieder

In der Schweiz gibt es immer mehr Personen, die keiner Religion angehören. Das Bundesamt für Statistik meldete Anfang 2024, dass schweizweit 34 Prozent der Bevölkerung keiner Religionsgemeinschaft angehören. Diesen Abwärtstrend beurteilte die Firma Ecoplan AG, Forschung und Beratung in Wirtschaft und Politik, Bern, bereits in ihrer umfassenden Bericht vom Januar 2022 im Auftrag von der Evangelisch-reformierten Kirche Schweiz (EKS) und der Römisch-katholische Zentralkonferenz der Schweiz (RKZ). Die Schlussfolgerungen dieser Studie sind klar und deutlich, dass sich der negative Trend ungebrochen fortsetzen wird. Dafür verantwortlich ist einerseits die demografische Entwicklung aber auch die Kirchenaustritte über alle Altersgrenzen hinaus. Auch zeigt der Bericht auf, dass die finanziellen Folgen nicht mehr durch andere Faktoren kompensiert werden können und folglich zu finanziellen Rückgängen führen.

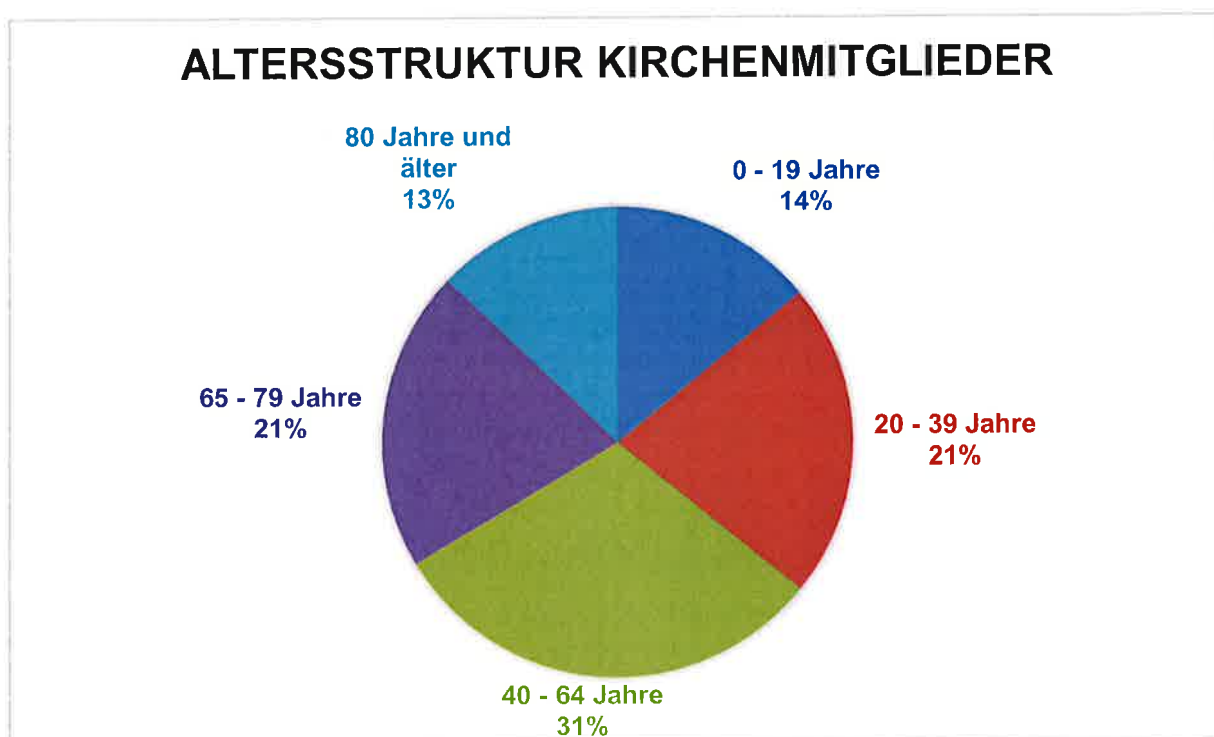
Im Zentrum der bereits erwähnten, im Auftrag von EKS und RKZ von Ecoplan erstellten Studie steht die voraussichtliche Entwicklung der Kirchensteuererträge von natürlichen Personen. Die entsprechenden Modellrechnungen basieren auf einer Auswertung von

kantonalen Steuerdaten nach Alterskohorten der Steuerzahlenden. Diese zeigt zum einen auf, dass die finanziellen Folgen anhaltend rückläufiger Mitgliederzahlen mittelfristig nicht mehr durch andere Faktoren kompensiert werden können und folglich zu finanziellen Rückgängen führen. Auch bei den Kirchensteuern der juristischen Personen geht die Ecoplan-Studie von einem Rückgang aus – allerdings mit einem unruhigen Verlauf bedingt durch die konjunkturellen Ausschläge.

In der Kirchgemeinde Köniz haben sich die Anzahl Kirchenmitglieder seit 2010 wie folgt verändert:

Kirchenkreise	2010 31.12.	2014 31.12.	2018 31.12.	2022 31.12.	2025 30.06.
Mitte	8'272	7'604	6'978	6'297	5'818
Niederscherli	3'472	3'218	2'998	2'602	2'449
Oberwangen	2'525	2'552	2'234	2'066	1'869
Spiegel	2'494	2'363	2'169	1'922	1'786
Wabern	3'294	3'061	3'094	2'736	2'475
Total	19'879	18'643	17'500	15'623	14'397

Der Stand der Altersstruktur ist per 30. Juni 2025 wie folgt:



Veränderung Bevölkerung und Kirchenmitglieder zwischen 31.12.2021 und 30.06.2025

Kirchenkreis	EinwohnerInnen per 30.06.2025	Veränderung seit 31.12.2021	Kirchenmitglieder per 30.06.2025	Veränderung seit 31.12.2021
Mitte	19'135	3.86%	5'818	-10.091%
Niederscherli	4'852	1.02%	2'449	-9.296%
Oberwangen	6'981	8.96%	1'869	-9.184%
Spiegel	4'705	2.24%	1'786	-10.655%
Wabern	7'856	0.95%	2'475	-12.141%
Total	43'529	3.60%	14'397	-10.271%

Die Entwicklung der Mitgliederzahlen ist nicht nur von der Anzahl Kirchengaustritte abhängig. Weitere wichtige Faktoren sind die demographische Entwicklung, der Zuwachs durch Geburten/Taufen und Abnahme durch Todesfälle.

Auf der anderen Seite rechnet die Einwohnergemeinde Köniz bis ins Jahr 2044 mit einem Bevölkerungswachstum von 17.7% bis ins Jahr 2044. Somit wird eine Grenze von 50'000 Einwohnern erreicht. Das grösste Gesamtwachstum wird im Ortsteil Wabern erwartet. Auch für die Ortsteile Liebefeld und Spiegel wird ein Anstieg der Bevölkerung erwartet, wogegen für die übrigen Ortsteile der Gemeinde Köniz eher ein tieferes Wachstum prognostiziert wird. Inwieweit diese Bevölkerungszunahme auch Auswirkungen auf die Anzahl der reformierten Kirchenmitglieder hat, kann im heutigen Zeitpunkt nicht beurteilt werden und wurde in den Prognoseannahmen auch nicht berücksichtigt.

Die Entwicklung der Anzahl Kirchenmitglieder für die Kirchgemeinde Köniz wird für die Planungsperiode wie folgt prognostiziert:

Entwicklung	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Kirchenmitglieder	13'500	13'000	12'500	12'000	11'500	11'000	10'500	10'000	9'800

c. Steuerentwicklung natürliche Personen

Während dem Planungshorizont wird im Kanton Bern mit einem minimalen Zuwachs pro Steuerjahr gerechnet. Von diesem Effekt kann die Kirchgemeinde Köniz nur teilweise profitieren, da die sinkenden Mitgliederzahlen weniger finanzielle Mittel bedeuten. Der demografische Wandel wird in den nächsten Jahren zu spüren sein. Jüngere Steuerpflichtige können diesen Verlust kaum wettmachen, da sie weniger zahlungskräftiger sind als ältere Kirchenmitglieder.

Im Weiteren hat die bevorstehende Steuergesetzrevision 2027 Einfluss auf den Steuerertrag der Kirchgemeinde Köniz. Mit dieser Revision will der Regierungsrat des Kantons Bern die Steuerbelastung für tiefe bis mittlere Einkommen senken. Nach Prognosen der Steuerverwaltung des Kantons Bern wird demzufolge ab 2027 mit Steuereinsparungen zu rechnen sein. Dieser externe Faktor beeinflusst die Prognoseannahmen erheblich.

Die Steuererträge für die natürlichen Personen (NP) sehen wie folgt aus:

Steuern NP	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Prognosen	-0.50	-3.60	-3.60	-1.20	-1.80	-1.90	-1.90	-2.00	-2.00
CHF Mio.	6.811	6.537	6.268	6.154	5.996	5.825	5.646	5.462	5.434

d. Steuerentwicklung juristische Personen

Die Kirchgemeinde Köniz konnte in den letzten Jahren von höheren Steuererträgen der juristischen Personen profitieren. Während der Planperiode wird noch mit einem höheren Steuerertrag aus Vorjahren gerechnet. Da die Höhe dieser Erträge nicht klar ist, wurden die Steuern für die juristischen Personen ohne diesen zu erwartenden Mehrertrag gerechnet. Die Prognoseannahmen basieren auf einem minimalen Wachstum. Insgesamt ist es jedoch schwierig, verlässliche Steuererträge der juristischen Personen zu prognostizieren, da diese Erträge von erheblichen Unsicherheitsfaktoren geprägt ist.

Im Weiteren ist zu beachten, dass der Grosse Rat in der Frühlings-Session 2024 ein Postulat an den Regierungsrat überwiesen hat. Dieser muss nun prüfen, ob juristische Personen künftig Kirchensteuern auf freiwilliger Basis zahlen könnten, und diese Frage in einem Bericht beantworten.

Die Steuererträge für die juristischen Personen (JP) sehen wie folgt aus:

Steuern JP	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Prognosen	-2.90	1.30	1.30	1.30	1.20	1.00	1.00	1.00	
CHF	1'250'000	900'000	911'700	923'600	934'600	944'000	953'400	963'000	972'600

1.3 Finanz- und Lastenausgleich

Gestützt auf das Reglement über den Finanzausgleich unter den evangelisch-reformierten Kirchgemeinden des Kantons Bern (Finanzausgleichsreglement) haben finanzstarke Kirchgemeinden Beiträge zu leisten. Grundlagenjahr für die abzuliefernden Anteile an den Finanzausgleich ist das abgelaufene Kalenderjahr. Für die Finanzierung des Synodalverbands haben die bernischen Kirchgemeinden Abgaben zu entrichten, welche auf Basis der Steuererträge des dem Beitragsjahr vorangehenden Jahres berechnet werden.

Die Beiträge an den Finanz- und Lastenausgleich stellen sich wie folgt dar:

Finanz- und Lastenausgleich	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Total	1'112'000	991'313	971'487	925'057	933'016	914'356	896'069	896'069	896'069

2. Anlagen, Investitionen und baulicher Unterhalt

Die Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Köniz verfügt über rund 37 Liegenschaften, welche einen Gebäudeversicherungswert von CHF 70.9 Mio. aufweisen.

Die im Februar 2024 vom Kirchgemeinderat genehmigte Liegenschaftsstrategie (als Teil der Strategie 2025) sieht als Massnahme die Einführung einer Software für das Portfoliomanagement vor. Zwischenzeitlich wurde diese Software angeschafft, so dass die gesamten Liegenschaften der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Köniz ab Herbst 2024 einer umfassenden Bewertung bezüglich Werterhalt und Entwicklung unterzogen wurden und zwar gemeinsam mit dem Architekturbüro Althaus Architekten plus AG. Der Kirchgemeinderat genehmigte die Objektauswertungen am 23. April 2025 und das daraus resultierende Investitionsprogramm für die Planungsjahre 2026 bis 2034.

In der Investitionsplanung 2026 bis 2034 sind Netto-Investitionen von rund CHF 15'891'100 Mio. enthalten. Diese sind wie folgt auf die Verwaltung und die Kirchenkreise aufgeteilt:

Projekt	Betrag
Verwaltung	CHF 1'262'600
Kirchenkreis Mitte	CHF 5'986'000
Kirchenkreis Niederscherli	CHF 2'139'000
Kirchenkreis Oberwangen	CHF 1'587'000
Kirchenkreis Spiegel	CHF 2'163'000
Kirchenkreis Wabern	CHF 2'366'000

Für den baulichen Unterhalt sind in den Jahren 2026 bis 2034 insgesamt CHF 3.622 Mio. (Durchschnitt CHF 402'494 pro Jahr) vorgesehen.

Der Kirchgemeinderat hat am 26. März 2025 im Sinne eines Grundsatzbeschlusses beschlossen, die Liegenschaft Schaufelweg 41a (ehemaliges Pfarrhaus Schliern) zu veräussern und zwar im Rahmen eines zweistufigen Bieterverfahrens. Mit dem Verkauf dieser Liegenschaft wird voraussichtlich mit einem Gewinn von CHF 1 Mio. gerechnet, wovon ein Erlös von CHF 500'000 in die Spezialfinanzierung «Liegenschaften Verwaltungsvermögen» zu überführen ist. Dieser Verkauf wird der Kirchgemeindeversammlung vom 19. November 2025 zur Genehmigung unterbreitet.

3. Personalaufwand

Aktuell beschäftigt die Kirchgemeinde Köniz rund 90 Mitarbeitende, mit total 3115.21 Stellenprozenten.

Personal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Prognosen	1.5	1.5	1.8	1.8	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
Löhne CHF Mio.	3.418	3.473	3.535	3.599	3.671	3.744	3.819	3.895	3.974
Zulagen	30'000	30'500	31'000	31'600	32'200	32'900	33'500	34'200	34'900
Arbeitgeberbeiträge	701'100	712'300	725'100	738'200	753'000	768'000	783'400	799'000	815'000
Übriger Personal-aufwand	178'400	181'300	184'000	187'900	191'600	195'400	199'400	203'400	207'400

Allerdings beinhalten die Stellenprozente auch die Stellen, welche bis Ende 2026 befristet sind. Die diversen Vkanzen (u.a. Zentrale Verwaltung) sind darin nicht eingerechnet.

4. Ergebnis Erfolgsrechnung 2026 - 2034

4.1 Spezialfinanzierung «Liegenschaften des Verwaltungsvermögens»

Gestützt auf das Reglement über die Spezialfinanzierung «Liegenschaften des Verwaltungsvermögens» können für ordentliche Abschreibungen auf den Liegenschaften des Verwaltungsvermögens finanzielle Mittel aus der Spezialfinanzierung entnommen werden. Der Bestand beläuft sich per Ende 2024 auf CHF 2'201'453.60. Mit dem geplanten Verkauf des alten Pfarrhauses «Schliern» ist vorgesehen, dass vom Verkaufserlös ein Betrag von CHF 500'000 im Jahr 2027 in diese Spezialfinanzierung eingelegt wird. Somit erhöht sich der Bestand entsprechend. Während der Planperiode wird dieser Bestand mit den entsprechenden Entnahmen reduziert und beträgt per Ende 2034 noch rund CHF 382'900.

4.2 Ergebnis Gesamthaushalt

Aus den Erfolgsrechnungen 2026 bis 2034 des Gesamthaushalts resultieren Fehlbeträge ab 2026 mit CHF 453'654, welche sich bis Ende Planperiode bis ca. CHF 3 Mio. kumulieren. Dementsprechend reduziert sich das Eigenkapital von CHF 13.11 Mio. und ab 2032 werden Bilanzfehlbeträge ausgewiesen. Im Jahr 2034 beläuft sich dieser auf CHF 7.1 Mio..

Im Weiteren wird auch der Bestand der flüssigen Mittel abnehmen, so dass unter den getroffenen Annahmen ab 2027 Fremdmittel zu beschaffen sind.

Hauptgründe für die Ergebnisse sind die voraussichtlich tieferen Steuererträge bedingt durch die sinkende Anzahl Kirchenmitglieder und die hohen Investitionen. Ein wesentlicher Faktor für dieses Resultat liegt bei den gleichbleibenden Strukturen der Kirchgemeinde Köniz, an welchen aufgrund des Berichts «Strategie 2025» festgehalten wird.

4.3 Finanzkennzahlen

Zur Beurteilung der Finanz- und Vermögenslage kommt den Finanzkennzahlen eine wichtige Bedeutung zu. Kennzahlen verdichten Daten, filtern daraus zielgerichtete Informationen und zeigen finanzpolitische Trends auf.

Finanzkennzahlen	2026 %	2027 %	2028 %	2029 %	2030 %	2031 %	2032 %	2033 %	2034 %
Selbstfinanzierungsgrad	-80.32	5.23	-70.03	-81.58	-79.32	-190.06	-891.41	-374.87	-138.68
Investitionsanteile	4.09	8.90	16.32	16.16	18.96	10.16	2.69	6.88	17.40
Bilanzüberschussquotient	119.21	121.95	104.45	81.52	54.25	21.70	-16.80	-60.29	-106.65

Selbstfinanzierungsgrad

Der Selbstfinanzierungsgrad gibt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Bei einem Wert von über 100% können Investitionen finanziert werden, ein Selbstfinanzierungsanteil unter 100% führt zu einer Neuverschuldung bzw. Abnahme der Liquidität.

Die vorhandenen flüssigen Mittel werden während der Planungsperiode sukzessive abgebaut. Die Folge davon ist, dass die Liquidität für Neuinvestitionen nicht mehr gewährleistet werden kann und entsprechende Fremdmittel zu beschaffen sind. Diese Situation wird nach heutiger Planung ab 2027 der Fall sein.

Investitionsanteil

Diese Kennzahl zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen im Verhältnis zum jährlichen Gesamtaufwand. Sie sagt jedoch alleine nichts über die finanzielle Situation der Kirchgemeinde.

Bilanzüberschussquotient

Der Bilanzüberschuss wird im Verhältnis zum Steuerertrag +/- Finanzausgleich definiert. Eine gesunde Eigenkapitalbasis ist notwendig, um eine gute Eigenfinanzierung sicherzustellen. Das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern empfiehlt für Kirchgemeinden einen Bilanzüberschussquotient von 75%.

Der Bilanzüberschussquotient sinkt ab 2030 rapide bis Ende Planperiode auf -106.65%.

4.4. Fazit

Der Finanzplan für die Jahre 2026 bis 2034 zeigt in aller Deutlichkeit, dass die Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Köniz erheblichen finanziellen Herausforderungen gegenübersteht.

Der fortdauernde Mitgliederschwund und die konjunkturellen Faktoren führen zu einem konstanten Rückgang der Steuererträge, während gleichzeitig die Personalkosten, Investitionen und der Liegenschaftsunterhalt ansteigen – während die Strukturen unverändert bleiben. Dies resultiert in einem strukturellen Defizit, das sich bis zum Ende der Planungsperiode erheblich verstärken wird.

Der Kirchgemeinderat hat in der Legislaturplanung für die Jahre 2025 bis 2028 beschlossen, sowohl die Liegenschaftsstrategie als auch die Finanzstrategie umzusetzen, um dem zu erwartenden Bilanzfehlbetrag effektiv entgegenzuwirken.

5. Beschluss

Der Kirchgemeinderat genehmigte den Finanzplan für die Jahre 2026 bis 2034 am 17. September 2025.

Köniz, 18. September 2025

Kirchgemeinderat

Thomas von Känel
Präsident

Margrit Meier
Ressortvorsteherin Finanzen

Rahel Friedli
Geschäftsleiterin

6. Kenntnisnahme

Die Kirchgemeindeversammlung hat den Finanzplan für die Jahre 2026 bis 2034 am 19. November 2025 zur Kenntnis genommen.

Köniz, 20. November 2025

Kirchgemeindeversammlung

Andreas Lanz
Leiter

Rahel Friedli
Geschäftsleiterin

Finanzplanergebnisse der Planperiode 2026 – 2034												
Beträge in CHF												
	RG 2024	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Ø
Ergebnis der Erfolgsrechnung vor Abschluss	826'426	-667'679	-549'998	-1'198'613	-1'756'287	-1'972'357	-2'262'216	-2'619'756	-2'972'969	-3'191'869	-3'458'169	
Buchgewinne Finanzvermögen				1000'000								
Einlagen in SF	-643'822	-5'256	-2'530'528	-504'300	-4'300	-4'300	-4'300	-4'300	-4'300	-4'300	-4'300	
Entnahmen aus SF	106'945	100'600	2'626'872	170'700	188'100	215'600	223'600	287'300	293'600	318'800	382'900	
Ergebnis der Erfolgsrechnung	289'548	-572'335	-453'654	-532'213	-1'572'487	-1'761'057	-2'042'916	-2'336'756	-2'683'669	-2'877'369	-3'079'569	
Ergebnis der Erfolgsrechnung	289'548	-572'335	-453'654	-532'213	-1'572'487	-1'761'057	-2'042'916	-2'336'756	-2'683'669	-2'877'369	-3'079'569	
+ planmässige Abschreibungen	163'763	227'100	227'100	249'400	450'200	450'000	431'600	462'600	459'200	312'900	362'900	
+ ausserplanmässige Abschreibungen												
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen	643'822	5'256	2'530'528	504'300	4'300	4'300	4'300	4'300	4'300	4'300	4'300	
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	106'945	100'600	2'626'872	170'700	188'100	215'600	223'600	287'300	293'600	318'800	382'900	
Selbstfinanzierung (Cash flow)	990'188	-440'579	-322'898	50'787	-1'306'087	-1'522'357	-1'830'616	-2'157'156	-2'513'769	-2'878'969	-3'095'269	
Selbstfinanzierung (Cash flow)	990'188	-440'579	-322'898	50'787	-1'306'087	-1'522'357	-1'830'616	-2'157'156	-2'513'769	-2'878'969	-3'095'269	
- Buchgewinne Finanzvermögen				1000'000								
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	691'422	461'600	402'000	97'1000	1'865'000	1'866'000	2'308'000	1'135'000	282'000	768'000	2'232'000	
- Nettoinvestitionen Finanzvermögen				-1'000'000								
Saldo der Selbstfinanzierung	298'766	-902'179	-724'898	-920'213	-3'171'087	-3'388'357	-4'138'616	-3'292'156	-2'795'769	-3'646'969	-5'327'269	
Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	8'275'817	7'703'482	9'776'101	9'243'888	7'671'401	5'910'344	3'867'428	1'530'672	-1'152'997	-4'030'366	-7'109'935	
Eigenkapital	13'110'488	12'437'553	11'883'300	11'680'387	9'919'800	7'943'143	5'676'627	3'052'571	75'302	-3'120'867	-6'583'336	
TOTAL Steuern	8'904'304	7'723'500	8'300'900	7'676'500	7'444'400	7'342'000	7'215'300	7'053'700	6'862'500	6'685'100	6'666'600	
Finanzverbindlichkeiten					900'032	4'288'389	8'427'005	11'719'161	14'514'930	18'161'899	23'489'168	
Verwaltungsvermögen	2'530'232	2'770'735	2'930'435	3'652'035	5'066'835	6'482'835	8'359'235	9'031'635	8'854'435	9'309'535	11'178'635	
Finanzkennzahlen	RG 2024	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Ø
Nettoverschuldungsquotient	-120.09%	-126.75%	-109.17%	-105.92%	-66.08%	-20.14%	37.64%	84.76%	127.93%	185.94%	265.43%	5.04%
Selbstfinanzierungsgrad	143.21%	-95.45%	-80.32%	5.23%	-70.03%	-81.58%	-79.32%	-190.06%	-891.41%	-374.87%	-136.68%	-116.75%
Zinsbelastungsanteil					0.04%	0.23%	0.37%	0.60%	0.79%	1.00%	1.26%	0.36%
Selbstfinanzierungsanteil	9.76%	-5.05%	-2.73%	0.58%	-15.12%	-17.72%	-21.58%	-25.52%	-30.37%	-35.30%	-37.44%	-15.27%
Kapitaldienstanteil	1.61%	2.60%	1.92%	2.82%	5.25%	5.46%	5.46%	6.07%	6.34%	4.84%	5.65%	4.22%
Bruttoverschuldungsanteil	5.09%	5.91%	4.36%	5.85%	16.40%	55.92%	105.44%	144.74%	181.57%	229.05%	290.35%	88.59%
Investitionsanteil	6.93%	4.90%	4.09%	8.90%	16.32%	16.16%	18.96%	10.16%	2.69%	6.88%	17.40%	10.72%
Nettozinsbelastungsanteil					0.05%	0.27%	0.44%	0.71%	0.96%	1.22%	1.56%	0.44%
Bilanzüberschussquotient	93.93%	101.01%	119.21%	121.96%	104.45%	81.52%	54.26%	21.70%	-16.80%	-60.29%	-106.65%	51.33%

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Köniz		Planbilanz der Planperiode 2026 – 2034											
Gesamtaushalt		Beträge in CHF											
		RG 2024	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
AKTIVEN		14'287'920	13'620'242	13'070'244	12'871'631	12'015'376	13'431'376	15'307'776	15'980'176	15'802'976	16'258'076	18'127'176	
10	Finanzvermögen	11'757'688	10'849'507	10'139'809	9'219'596	6'948'541	6'948'541	6'948'541	6'948'541	6'948'541	6'948'541	6'948'541	
14	Verwaltungsvermögen	2'530'232	2'770'735	2'930'435	3'652'035	5'066'835	6'482'835	8'359'235	9'031'635	8'854'435	9'309'535	11'178'635	
PASSIVEN		14'287'920	13'620'242	13'070'244	12'871'631	12'015'376	13'431'376	15'307'776	15'980'176	15'802'976	16'258'076	18'127'176	
20	Fremdkapital	1'177'433	1'182'669	1'186'945	1'191'245	2'095'577	5'488'234	9'631'150	12'927'606	15'727'675	19'378'944	24'710'513	
20	Fremdkapital allgemein	516'118	516'118	516'118	516'118	516'118	516'118	516'118	516'118	516'118	516'118	516'118	
204	Passive Rechnungsabgrenzung	114'099	114'099	114'099	114'099	114'099	114'099	114'099	114'099	114'099	114'099	114'099	
206/201	Finanzverbindlichkeiten					900'032	4'288'389	8'427'005	11'719'161	14'514'930	18'161'899	23'489'168	
208	Langfristige Rückstellungen	83'273	83'273	83'273	83'273	83'273	83'273	83'273	83'273	83'273	83'273	83'273	
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und	463'943	469'199	473'455	477'755	482'055	486'355	490'655	494'955	499'255	503'555	507'855	
29	Eigenkapital	13'110'488	12'437'553	11'883'300	11'680'387	9'919'800	7'943'143	5'676'627	3'052'571	75'302	-3'120'867	-6'583'336	
293	Vorfinanzierungen	2'201'454	2'100'854	2'000'254	2'329'554	2'141'454	1'925'854	1'702'254	1'414'954	1'121'354	802'554	419'654	
294	Reserven	2'526'272	2'526'272										
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	106'945	106'945	106'945	106'945	106'945	106'945	106'945	106'945	106'945	106'945	106'945	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	8'275'817	7'703'482	9'776'101	9'243'888	7'671'401	5'910'344	3'867'428	1'530'672	-1'152'997	-4'030'366	-7'109'935	
Veränderung Bilanzüberschuss/-fehlbetrag		2'072'619			-532'213	-1'572'487	-1'761'057	-2'042'916	-2'336'756	-2'683'669	-2'877'369	-3'079'569	
1/10 Steuern		3'726'870			3'454'130	3'364'522	3'319'130	3'272'522	3'201'826	3'108'261	3'029'609	3'021'130	
Veränderung in 1/10 Steuern		0.56			-0.15	-0.47	-0.53	-0.62	-0.73	-0.86	-0.95	-1.02	
Information:													
Bilanzüberschuss/-Fehlbetrag in 1/10 Steuern		2.62			2.68	2.28	1.78	1.18	0.48	-0.37	-1.33	-2.35	

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Köniz											
Kapitalflussrechnung der Planperiode 2026 – 2034											
Gesamtaushalt											
Beträge in CHF											
Innenfinanzierung	RG 2024	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Selbstfinanzierung:											
Cash-flow	990'188	-440'579	-322'898	50'787	-1'306'087	-1'522'357	-1'830'616	-2'157'156	-2'513'769	-2'878'969	-3'095'269
- Übertrag IR-Überschuss in ER											
- Buchgewinne Finanzvermögen				1'000'000							
Geldfluss Erfolgsrechnung	990'188	-440'579	-322'898	-949'213	-1'306'087	-1'522'357	-1'830'616	-2'157'156	-2'513'769	-2'878'969	-3'095'269
Priorität											
Investitionen Verwaltungsvermögen	4	-691'422	-402'000	-971'000	-1'865'000	-1'866'000	-2'308'000	-1'135'000	-282'000	-768'000	-2'232'000
Geldfluss ohne Anlagen FV	298'766	-902'179	-724'898	-1'920'213	-3'171'087	-3'388'357	-4'138'616	-3'292'156	-2'795'769	-3'646'969	-5'327'269
Anlagen/Desinvest. Finanzvermögen											
Saldo der Selbstfinanzierung	298'766	-902'179	-724'898	-920'213	-3'171'087	-3'388'357	-4'138'616	-3'292'156	-2'795'769	-3'646'969	-5'327'269
Ergebnisse Kapitalfluss SF											
Verfügungsfähige Finanzierung											
100 Flüssige Mittel und kurzfristige G€	Bestände	Mindestwert									
Guthaben	6'818'344	2'000'000	-902'179	-920'213	-2'271'055						
Anlagen											
Transitorische Aktiven											
Uebertrag Mittelüberschuss Vorjahr											
Saldo der Innenfinanzierung				-900'032	-3'388'357	-4'138'616	-3'292'156	-2'795'769	-3'646'969	-5'327'269	
Rückzahlung auslaufender Darlehen											
Bestand											
Mittelbedarf/-überschuss (Geldfonds I)				-900'032	-3'388'357	-4'138'616	-3'292'156	-2'795'769	-3'646'969	-5'327'269	
Fremdfinanzierung:											
Fremdfinanzierung zinsfrei											
Fremdfinanzierung verzinslich				-900'032	-3'388'357	-4'138'616	-3'292'156	-2'795'769	-3'646'969	-5'327'269	
Mittelbedarf/-überschuss (Geldfonds II)											
Ergebnis der Kapitalflussrechnung				-900'032	-3'388'357	-4'138'616	-3'292'156	-2'795'769	-3'646'969	-5'327'269	

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Köniz
Gesamtaushalt

Erfolgsrechnung der Planperiode 2026 – 2034

Gliederung nach Funktionen detailliert

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	RG 2024	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	ERGEBNIS	289'548	-572'335	-453'654	-532'213	-1'572'487	-1'761'057	-2'042'916	-2'336'756	-2'683'669	-2'877'369	-3'079'569
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	289'548	-572'335	-453'654	-532'213	-1'572'487	-1'761'057	-2'042'916	-2'336'756	-2'683'669	-2'877'369	-3'079'569
35	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	289'548	-572'335	-453'654	-532'213	-1'572'487	-1'761'057	-2'042'916	-2'336'756	-2'683'669	-2'877'369	-3'079'569
350	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	720'899	6'736	126'752	58'487	-970'087	-1'146'257	-1'414'516	-1'694'156	-2'026'569	-2'205'269	-2'392'569
3501	Behörden	-251'191	-324'900	-302'400	-290'600	-292'400	-240'800	-242'700	-244'600	-246'600	-248'700	-250'700
3501	Behörden und Kommissionen	-122'728	-148'500	-145'500	-145'500	-145'500	-145'500	-145'500	-145'500	-145'500	-145'500	-145'500
3501	Übriger Personalaufwand		-36'000	-16'200	-16'500	-16'800	-17'100	-17'400	-17'700	-18'100	-18'500	-18'800
3501	Spesenentschädigungen	-61'860	-62'500	-61'300	-62'300	-63'400	-64'500	-65'800	-67'200	-68'500	-69'900	-71'300
3501	Verschiedener Betriebsaufwand	-3'356	-12'500	-13'000	-13'200	-13'400	-13'700	-14'000	-14'200	-14'500	-14'800	-15'100
3501	Abschreibungen Immaterielle Anlagen	-63'247	-66'400	-66'400	-53'100	-53'300						
3502	Verwaltung, zentrale Aufgaben	1'571'541	930'147	1'113'157	1'493'387	-87	-210'057	-453'916	-715'956	-1'033'769	-1'187'469	-1'364'169
3502	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	-2'996'696	-3'091'100	-3'164'695	-3'215'300	-3'273'200	-3'332'100	-3'398'800	-3'466'700	-3'536'100	-3'606'800	-3'678'900
3502	Zulagen	-29'986	-31'000	-30'000	-30'500	-31'000	-31'600	-32'200	-32'900	-33'500	-34'200	-34'900
3502	Arbeitgeberbeiträge	-643'377	-678'300	-721'100	-732'600	-745'800	-759'200	-774'400	-789'900	-805'700	-821'800	-838'300
3502	Übriger Personalaufwand	-41'023	-56'520	-67'920	-69'000	-70'200	-71'500	-72'900	-74'400	-75'900	-77'400	-79'000
3502	Material- und Warenaufwand	-207'945	-216'500	-210'800	-214'200	-218'000	-222'000	-226'400	-230'900	-235'500	-240'200	-245'100
3502	Nicht aktivierbare Anlagen	-47'150	-83'051	-88'304	-89'700	-91'300	-93'000	-94'800	-96'700	-98'700	-100'600	-102'700
3502	Dienstleistungen und Honorare	-892'625	-885'440	-1'150'420	-1'168'800	-1'189'900	-1'211'300	-1'235'500	-1'260'200	-1'285'400	-1'311'100	-1'337'400
3502	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	-58'979	-55'800	-46'600	-47'300	-48'200	-49'100	-50'000	-51'000	-52'100	-53'100	-54'200
3502	Spesenentschädigungen	-68'824	-69'450	-69'900	-71'000	-72'300	-73'600	-75'100	-76'600	-78'100	-79'700	-81'300
3502	Wertberichtigungen auf Forderungen	-345'017	-34'000	-50'000	-50'800	-51'700	-52'600	-53'700	-54'800	-55'900	-57'000	-58'100
3502	Verschiedener Betriebsaufwand	-1'702	-11'000	-9'800	-10'000	-10'100	-10'300	-10'500	-10'700	-11'000	-11'200	-11'400
3502	Sachanlagen VV	-896	-1'400	-1'400	-1'500	-1'600						
3502	Abschreibungen Immaterielle Anlagen	-21'778	-37'600	-37'600	-61'200	-231'300	-261'400	-235'300	-210'300	-211'900	-41'800	-44'200
3502	Zinsaufwand	-13'330	-9'000	-13'000	-13'000	-16'400	-32'500	-44'800	-63'400	-78'600	-94'700	-117'100
3502	Kapitalbeschaffungs- und Verwaltungskosten	-7'144	-7'000	-7'000	-7'000	-7'000	-7'000	-7'000	-7'000	-7'000	-7'000	-7'000
3502	Verschiedener Finanzaufwand	-2'303		-2'000								
3502	Entschädigungen an Gemeinwesen	-247'275	-243'800	-233'575	-235'900	-238'300	-240'700	-243'100	-245'500	-247'900	-250'400	-252'900
3502	Finanz- und Lastenausgleich	-1'126'843	-1'111'784	-1'112'000	-991'313	-971'487	-925'057	-933'016	-914'356	-896'069	-896'069	-896'069
3502	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	-400'987	-409'680	-411'130	-415'200	-419'400	-423'600	-427'800	-432'100	-436'400	-440'800	-445'200
3502	Durchlaufende Beiträge	-107'983	-120'000	-110'000	-110'000	-110'000	-110'000	-110'000	-110'000	-110'000	-110'000	-110'000
3502	Zusätzliche Abschreibungen	-527'659										
3502	Direkte Steuern natürliche Personen	6'962'279	6'627'300	6'811'000	6'537'500	6'267'700	6'153'400	5'995'700	5'824'700	5'646'100	5'462'100	5'434'000

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Köniz

Erfolgsrechnung der Planperiode 2026 – 2034

Gesamtaushalt

Gliederung nach Funktionen detailliert

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	RG 2024	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
3502	401 Gewinnsteuern JP	1'533'762	870'000	1'250'000	900'000	911'700	923'600	934'600	944'000	953'400	963'000	972'600
3502	402 übrige Direkte Steuern	408'262	226'200	239'900	239'000	265'000	265'000	285'000	285'000	263'000	260'000	260'000
3502	426 Rückerstattungen	6'1428	44'371	55'200	55'800	56'300	56'900	57'400	58'000	58'600	59'200	59'800
3502	440 Zinsertrag	70'689	58'500	65'100	65'100	65'100	65'100	65'100	65'100	65'100	65'100	65'100
3502	442 Beteiligungsertrag FV	15'985	10'000	12'000	12'000	12'000	12'000	12'000	12'000	12'000	12'000	12'000
3502	443 Buchgewinne Finanzvermögen				1'000'000							
3502	444 Wertberichtigungen Anlagen FV	85'412										
3502	460 Ertragsanteile	108'911	120'000	105'000	106'100	107'100	108'200	109'300	110'400	111'500	112'600	113'700
3502	461 Entschädigungen von Gemeinwesen	4'200	4'200									
3502	469 Verschiedener Transferertrag	2'153	2'000	2'200	2'200	2'200	2'300	2'300	2'300	2'300	2'400	2'400
3502	470 Durchlaufende Beiträge	107'983	120'000	110'000	110'000	110'000	110'000	110'000	110'000	110'000	110'000	110'000
3502	489 Entnahmen aus dem Eigenkapital											
3503	Infrastruktur	-599'452	-598'511	-684'005	-1'144'300	-677'600	-695'400	-717'900	-733'500	-746'200	-769'100	-777'700
3503	310 Material- und Warenaufwand	-54'433	-51'750	-61'550	-62'500	-63'700	-64'800	-66'100	-67'400	-68'800	-70'100	-71'600
3503	311 Nicht aktivierbare Anlagen	-114'987	-21'650	-90'800	-92'300	-93'900	-95'600	-97'500	-99'500	-101'500	-103'500	-105'600
3503	312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften	-233'096	-233'490	-233'800	-240'800	-248'000	-255'500	-263'100	-271'000	-279'200	-287'500	-296'200
3503	313 Dienstleistungen und Honorare	-104'077	-69'600	-120'600	-122'500	-124'700	-127'000	-129'500	-132'100	-134'800	-137'400	-140'200
3503	314 Baulicher Unterhalt und betrieblicher Unterhalt	-345'165	-415'800	-388'750	-395'000	-402'100	-409'300	-417'500	-425'900	-434'400	-443'100	-451'900
3503	315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	-23'305	-57'350	-29'200	-29'700	-30'200	-30'700	-31'400	-32'000	-32'600	-33'300	-33'900
3503	316 Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	-9'361	-10'280	-29'380	-29'900	-30'400	-30'900	-31'600	-32'200	-32'800	-33'500	-34'200
3503	330 Sachanlagen VV	-77'842	-118'700	-118'700	-133'600	-164'000	-188'600	-196'300	-252'300	-247'300	-271'100	-318'700
3503	332 Abschreibungen Immaterielle Anlagen		-3'000	-3'000								
3503	343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	-104										
3503	361 Entschädigungen an Gemeinwesen	-18'000										
3503	389 Einlage Spezialfinanzierung LS VV				-500'000							
3503	426 Rückerstattungen	11'390	5'630	5'630	5'700	5'700	5'800	5'900	5'900	6'000	6'000	6'100
3503	443 Liegenschaftenertrag FV	680	790	790	800	800	800	800	800	800	800	800
3503	447 Liegenschaftenertrag VV	287'570	276'089	284'755	284'800	284'800	284'800	284'800	284'800	284'800	284'800	284'800
3503	463 Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	894										
3503	485 Ausserordentliche Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	80'383										
3503	489 Entnahme Spezialfinanzierung LS VV		100'600	100'600	170'700	188'100	215'600	223'600	287'300	293'600	318'800	382'900
351	Kirchenkreis	-431'350	-579'070	-580'405	-590'700	-602'400	-614'800	-628'400	-642'600	-657'100	-672'100	-687'000
3511	Kirchenkreis Mitte	-109'622	-181'010	-188'380	-191'900	-196'000	-200'300	-205'100	-210'100	-215'300	-220'500	-225'800

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Köniz

Erfolgsrechnung der Planperiode 2026 – 2034

Gesamtaushalt

Gliederung nach Funktionen detailliert

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	RG 2024	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
3511	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	-28'508	-29'100	-35'500	-36'100	-36'700	-37'400	-38'100	-38'900	-39'700	-40'500	-41'300
3511	Übriger Personalaufwand	-10'626	-27'600	-31'820	-32'300	-32'900	-33'500	-34'200	-34'900	-35'600	-36'300	-37'000
3511	Material- und Warenaufwand	-4'674	-10'550	-10'800	-11'000	-11'200	-11'400	-11'600	-11'800	-12'100	-12'300	-12'600
3511	Verschiedener Betriebsaufwand	-134'617	-174'800	-195'010	-198'100	-201'700	-205'300	-209'400	-213'600	-217'900	-222'300	-226'700
3511	Rückerstattungen	68'803	61'040	84'750	85'600	86'500	87'300	88'200	89'100	90'000	90'900	91'800
3512	Kirchenkreis Niederscherli	-51'776	-81'480	-83'130	-84'800	-86'600	-88'500	-90'700	-92'900	-95'200	-97'500	-99'900
3512	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	-18'452	-21'800	-22'600	-23'000	-23'400	-23'800	-24'300	-24'800	-25'300	-25'800	-26'300
3512	Übriger Personalaufwand	-8'766	-16'680	-17'280	-17'600	-17'900	-18'200	-18'600	-18'900	-19'300	-19'700	-20'100
3512	Material- und Warenaufwand	-1'462	-1'600	-1'650	-1'700	-1'700	-1'700	-1'800	-1'800	-1'800	-1'900	-1'900
3512	Verschiedener Betriebsaufwand	-77'640	-81'300	-82'500	-83'800	-85'300	-86'900	-88'600	-90'400	-92'200	-94'000	-95'900
3512	Rückerstattungen	54'544	39'900	40'900	41'300	41'700	42'100	42'600	43'000	43'400	43'900	44'300
3513	Kirchenkreis Oberwangen	-72'063	-90'005	-93'035	-94'500	-96'200	-98'100	-100'000	-102'100	-104'200	-106'400	-108'400
3513	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	-24'075	-26'700	-27'300	-27'700	-28'200	-28'700	-29'300	-29'900	-30'500	-31'100	-31'700
3513	Übriger Personalaufwand	-6'114	-12'420	-15'000	-15'200	-15'500	-15'800	-16'100	-16'400	-16'800	-17'100	-17'400
3513	Material- und Warenaufwand	-2'899	-5'675	-4'930	-5'000	-5'100	-5'200	-5'300	-5'400	-5'500	-5'600	-5'700
3513	Verschiedener Betriebsaufwand	-59'910	-53'410	-50'955	-51'800	-52'700	-53'700	-54'700	-55'800	-56'900	-58'100	-59'200
3513	Rückerstattungen	20'935	8'200	5'150	5'200	5'300	5'300	5'400	5'400	5'500	5'500	5'600
3514	Kirchenkreis Spiegel	-111'083	-111'835	-111'990	-113'900	-116'000	-118'400	-120'700	-123'300	-125'900	-128'700	-131'400
3514	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	-25'307	-24'500	-27'600	-28'000	-28'500	-29'100	-29'600	-30'200	-30'800	-31'500	-32'100
3514	Übriger Personalaufwand	-4'837	-14'580	-14'340	-14'600	-14'800	-15'100	-15'400	-15'700	-16'000	-16'300	-16'700
3514	Material- und Warenaufwand	-2'009	-2'655	-10'800	-11'000	-11'200	-11'400	-11'600	-11'800	-12'100	-12'300	-12'600
3514	Verschiedener Betriebsaufwand	-98'750	-100'200	-73'750	-74'900	-76'300	-77'700	-79'200	-80'800	-82'400	-84'100	-85'700
3514	Rückerstattungen	19'821	30'100	14'500	14'600	14'800	14'900	15'100	15'200	15'400	15'500	15'700
3515	Kirchenkreis Wabern	-86'806	-114'740	-103'870	-105'600	-107'600	-109'500	-111'900	-114'200	-116'500	-119'000	-121'500
3515	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	-31'462	-45'350	-34'500	-35'100	-35'700	-36'300	-37'100	-37'800	-38'500	-39'300	-40'100
3515	Übriger Personalaufwand	-4'184	-16'860	-15'840	-16'100	-16'400	-16'700	-17'000	-17'400	-17'700	-18'100	-18'400
3515	Material- und Warenaufwand	-2'171	-1'300	-2'200	-2'200	-2'300	-2'300	-2'400	-2'400	-2'500	-2'500	-2'600
3515	Verschiedener Betriebsaufwand	-57'186	-60'430	-60'530	-61'500	-62'600	-63'700	-65'000	-66'300	-67'600	-69'000	-70'400
3515	Rückerstattungen	8'196	9'200	9'200	9'300	9'400	9'500	9'600	9'700	9'800	9'900	10'000
352	Legate											
3520	Legat Streit											

Erfolgsrechnung der Planperiode 2026 – 2034													
Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Köniz		Gliederung nach Funktionen detailliert											
Gesamtaushalt													
Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	RG 2024	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
3520	343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen												
3520	350 2 Einlage in Legat Streit (Gewinn)	-3'935	-8'000	-9'000	-9'000	-9'000	-9'000	-9'000	-9'000	-9'000	-9'000	-9'000	
3520	443 Liegenschaftenertrag FV	-9'218	-5'256	-4'256	-4'300	-4'300	-4'300	-4'300	-4'300	-4'300	-4'300	-4'300	
		13'153	13'256	13'256	13'300	13'300	13'300	13'300	13'300	13'300	13'300	13'300	
9													
99													
995													
9950	Neutrale Aufwendungen und Erträge												
9950	389 Einlage in die Schwankungsreserve	-106'945											
9950	489 Auflösung Neubewertungsreserve	106'945											

Erfolgsrechnung der Planperiode 2026 – 2034												
Gesamtaushalt		Gestuftter Erfolgsausweis in CHF										
Konto-Nr.	Buchungstext	RG 2024	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ERGEBNIS		289'548	-572'335	-453'654	-532'213	-1'572'487	-1'761'057	-2'042'916	-2'336'756	-2'683'669	-2'877'369	-3'079'569
Betrieblicher Aufwand		-9'083'410	-9'175'711	-9'632'585	-9'662'213	-9'987'587	-10'088'457	-10'242'816	-10'423'356	-10'573'669	-10'602'469	-10'831'369
30	Personalaufwand	-3'996'141	-4'276'010	-4'387'195	-4'455'100	-4'532'500	-4'611'600	-4'700'900	-4'792'000	-4'885'000	-4'979'900	-5'076'500
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	-3'013'201	-2'782'081	-3'147'329	-3'201'000	-3'261'400	-3'323'200	-3'392'100	-3'462'500	-3'534'800	-3'608'100	-3'683'500
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	-163'763	-227'100	-227'100	-249'400	-450'200	-450'000	-431'600	-462'600	-459'200	-312'900	-362'900
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	-9'218	-5'256	-4'256	-4'300	-4'300	-4'300	-4'300	-4'300	-4'300	-4'300	-4'300
36	Transferaufwand	-1'793'105	-1'765'264	-1'756'705	-1'642'413	-1'629'187	-1'589'357	-1'603'916	-1'591'956	-1'580'369	-1'587'269	-1'594'169
37	Durchlaufende Beiträge	-107'983	-120'000	-110'000	-110'000	-110'000	-110'000	-110'000	-110'000	-110'000	-110'000	-110'000
39	Interne Verrechnungen											
Betrieblicher Ertrag		9'373'562	8'168'141	8'733'430	8'112'300	7'883'400	7'784'300	7'661'100	7'502'700	7'315'000	7'141'000	7'126'000
40	Fiskalertrag	8'904'304	7'723'500	8'300'900	7'676'500	7'444'400	7'342'000	7'215'300	7'053'700	6'862'500	6'685'100	6'666'600
41	Regalien und Konzessionen											
42	Entgelte	245'117	198'441	215'330	217'500	219'700	221'800	224'200	226'300	228'700	230'900	233'300
43	Verschiedene Erträge											
45	Einnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen											
46	Transferertrag	116'158	126'200	107'200	108'300	109'300	110'500	111'600	112'700	113'800	115'000	116'100
47	Durchlaufende Beiträge	107'983	120'000	110'000	110'000	110'000	110'000	110'000	110'000	110'000	110'000	110'000
49	Interne Verrechnungen											
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		290'152	-1'007'570	-899'155	-1'549'913	-2'104'187	-2'304'157	-2'581'716	-2'920'656	-3'258'669	-3'461'469	-3'705'369
34	Finanzaufwand	-26'817	-24'000	-31'000	-29'000	-32'400	-48'500	-60'800	-79'400	-94'600	-110'700	-133'100
44	Finanzertrag	473'490	358'635	375'901	1'376'000	376'000	376'000	376'000	376'000	376'000	376'000	376'000
Ergebnis aus Finanzierung		446'673	334'635	344'901	1'347'000	343'600	327'500	315'200	296'600	281'400	265'300	242'900
Operatives Ergebnis		736'824	-672'935	-554'254	-202'913	-1'760'587	-1'976'657	-2'266'516	-2'624'056	-2'977'269	-3'196'169	-3'462'469
38	Ausserordentlicher Aufwand	-634'604			-500'000							
48	Ausserordentlicher Ertrag	187'328	100'600	100'600	170'700	188'100	215'600	223'600	287'300	293'600	318'800	382'900
Ausserordentliches Ergebnis		-447'276	100'600	100'600	-329'300	188'100	215'600	223'600	287'300	293'600	318'800	382'900
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung		289'548	-572'335	-453'654	-532'213	-1'572'487	-1'761'057	-2'042'916	-2'336'756	-2'683'669	-2'877'369	-3'079'569

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Köniz															
Gesamtaustausch															
Investitionsplanung Verwaltungsvermögen der Planperiode 2026 – 2034															
Beträge in CHF															
Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	P	GK	vor 2025	HR 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	später
		Priorität	Gesamtkredit	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen
NETTOINVESTITIONEN VW															
3501	Behörde		-387'500	-265'706											-121'794
3501.5290.01	Projekt "Strategie Kommunikation"	1	-70'000	-48'088											-21'912
3501.5290.02	Projekt "Strategie 2025"	1	-317'500	-217'618											-99'882
3502	Verwaltung		-1'262'600	-37'869	-298'600	-76'000	-200'000	-650'000	-1'866'000	-2'308'000	-1'135'000	-282'000	-768'000	-2'232'000	-2'541'701
3502.5200.03	CAFM-Lösung Campos	1	-60'000	-37'869	-11'000	-11'000									-131
3502.5200.04	Erneuerung IT KG Köniz: IT-Outsourcing / M365 (Los 1)	1	-287'600		-287'600										-131
3502.5200.05	Erneuerung IT KG Köniz: GEVER (Los 2)	1	-65'000			-65'000									
3502.5200.06	Erneuerung IT KG Köniz: ERP (Los 3)	1	-350'000					-350'000							
3502.5200.06	Projekt "Umsetzung Strategie Kommunikation" (u. a. Homepage, Corporate Design)	3	-500'000				-200'000	-300'000							
3511	Kirchenkreis Mitte		-5'966'000	-243'013	-93'000	-230'000	-731'000	-250'000	-192'000	-1'188'000	-1'100'000	-219'000	-504'000	-1'340'000	-109'987
3503.5041.48	Liebfeld, Thomaskirche, Sanierung und Neugestaltung Platanenhof	1	-166'000	-157'622											-8'378
3503.5041.46	Liebfeld, Thomaskirche, Betonsanierungen Fassade	2	-110'000				-110'000								
3503.5041.xy	Pfarrhaus Liebfeld, Ersatz Sanitär-Leitungen	2	-45'000						-45'000						
3503.5041.47	Kirchgemeindehaus Liebfeld, Sanierung Eingangsbereich und Fensterfront	1	-57'000	-10'321											-46'679
3503.5041.51	Kirche Köniz, 2. Etappe Sanierung private Abwasserleitungen	1	-60'000	-54'851											-5'149
3503.5041.52	Kirche Köniz; Erneuerung Innen- und Aussenbeleuchtung	1	-230'000												
3503.5041.54	Murihuus, Sanierung Flachdach Stuhlager	1	-30'000	-20'219											
3503.5041.xy	Kirchliches Zentrum Murihuus	1	-2'000'000												-9'781
3503.5041.xy	Pfarrhaus Liebfeld; Kücheneinrichtung	2	-41'000												
3503.5041.xy	Pfarrhaus Liebfeld; Sanitärapparate	2	-39'000												
3503.5041.xy	Pfarrhaus Liebfeld; Wärmeverteilung	2	-32'000												

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Köniz
Gesamtaushalt

Investitionsplanung Verwaltungsvermögen der Planperiode 2026 – 2034
Beträge in CHF

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	P	GK	vor 2025	HR 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	später
		Priorität	Gesamtkredit	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen
NETTOINVESTITIONEN W				-15'881'100	-461'800	-402'000	-871'000	-1'865'000	-1'866'000	-2'308'000	-1'135'000	-282'000	-768'000	-2'232'000	-2'541'701
3503.5041.xy	Liebfeld, Thomaskirche; Starkstromanlagen	2	-93'000		-93'000										
3503.5041.57	Liebfeld, Thomaskirche; Sanitär-Leitungen	2	-243'000				-243'000								
3503.5041.xy	Liebfeld, Thomaskirche; Transportanlagen	2	-102'000					-102'000							
3503.5041.xy	Liebfeld, Thomaskirche; Sanitär-Apparate	2	-100'000								-100'000				
3503.5041.xy	Liebfeld, Thomaskirche; Wärmeverteilung	2	-313'000											-313'000	
3503.5041.xy	Liebfeld, Thomaskirche; Verteilheiz-Lüftung	2	-315'000											-315'000	
3503.5041.xy	Liebfeld, Thomaskirche; Kucheneinrichtung	2	-208'000											-208'000	
3503.5041.58	Kirchgemeindehaus Liebfeld; Sanitär-Leitungen	2	-241'000				-241'000								
3503.5041.59	Kirchgemeindehaus Liebfeld; Sanitär-Apparate	2	-89'000				-89'000								
3503.5041.60	Kirchgemeindehaus Liebfeld; Innenausbau Substanz Oberflächen WC's	2	-48'000				-48'000								
3503.5041.xy	Kirchgemeindehaus Liebfeld; Fenster	2	-330'000										-330'000		
3503.5041.xy	Kirchgemeindehaus Liebfeld; Schwachstrom-Anlagen	2	-126'000										-126'000		
3503.5041.xy	Kirchgemeindehaus Liebfeld; Innenausbau Oberflächen Kugelgam EG	2	-48'000										-48'000		
3503.5041.xy	Kirchgemeindehaus Liebfeld; Wärmeverteilung	2	-188'000											-188'000	
3503.5041.xy	Kirche Köniz; Innenausbau Oberflächen Wände Innenraum	2	-148'000												
3503.5041.xy	Kirche Köniz; Wärmeverteilung	2	-150'000					-148'000							
3503.5041.xy	Kirche Köniz; Innenausbau Oberflächen Bodenbelag Schiff	2	-219'000									-219'000			
3503.5041.xy	Platzhaus Köniz; Kucheneinrichtung	2	-41'000											-41'000	
3503.5041.xy	Wäschhaus; Innenausbau Oberflächen (Wände, Decken)	2	-35'000												
3503.5041.xy	Wäschhaus; Innenausbau Oberflächen (Bodenbeläge)	2	-70'000												
									-35'000						
										-30'000					
															-40'000

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Köniz
Gesamtaushalt

Investitionsplanung Verwaltungsvermögen der Planperiode 2026 – 2034
Beträge in CHF

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	P	GK	vor 2025	HR 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	später
				Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen
	NETTOINVESTITIONEN VV			-15'891'100	-1'058'799	-461'500	-971'000	-1'865'000	-1'866'000	-2'308'000	-1'135'000	-282'000	-768'000	-2'232'000	-2'541'701
3503.5041.xy	Wöschhuus; Fassade	2	-69'000												
3512	Kirchenkreis Niderschieri		-2'139'000												
3503.5042.xy	Kirchengemeindehaus Niderschieri; Entwicklung	2	-2'000'000						-1'000'000	-1'000'000		-63'000		-76'000	
3503.5042.xy	Kirche Niderschieri; Wärmeverteilung	2	-63'000						-1'000'000	-1'000'000					
3503.5042.xy	Bistro Chiluche Egge; Innenausbau	2	-47'000											-47'000	
3503.5042.xy	Bistro Chiuche Egge; Kucheneinrichtung	2	-29'000											-29'000	
3513	Kirchenkreis Oberwangen		-1'587'000	-2'16'652	-40'000	-40'000	-40'000	-735'000	-445'000	-23'000	-35'000				-52'348
3503.5043.06	KIZ Niederwangen, Installation Photovoltaikanlage	1	-159'000	-126'926											-32'074
3503.5043.xy	KIZ Niederwangen, Vergrösserung Lagerschopf	2	-40'000				-40'000								
3503.5043.08	Kirchengemeindehaus Oberwangen, energetische Sanierung Fenster und Türen	1	-70'000	-49'726											
3503.5043.09	Kirchengemeindehaus Oberwangen, Wärmedämmung Decke Saal	2	-40'000	-40'000											
3503.5043.xy	Kirche Oberwangen, Ersatz Elektroverteilung	2	-35'000					-35'000							
3503.5043.xy	Kirche Oberwangen, Sanierung Stützmauer	2	-35'000												
3503.5043.xy	Kirche Oberwangen, Kirchenautomation Heizung und Geläut	2	-40'000		-40'000										
3503.5043.xy	Kirchengemeindehaus Oberwangen; Sanitär-Leitungen	2	-24'000						-24'000						
3503.5043.xy	Kirche Oberwangen; Starkstrom-Anlagen	2	-22'000						-22'000						
3503.5043.xy	Kirche Oberwangen; Starkstrom-Anlagen Beleuchtung	2	-22'000						-22'000						
3503.5043.xy	Kirche Oberwangen; Sanitär-Leitungen	2	-24'000						-24'000						
3503.5043.xy	Kirche Oberwangen; Innenausbau Oberflächen	2	-23'000							-23'000					
3503.5043.xy	Pfarrhaus Oberwangen; Umbau/Sanierung	2	-700'000					-700'000							
3503.5043.xy	KIZ Niederwangen; Wärmeerzeugung	2	-181'000						-181'000						
3503.5043.xy	KIZ Niederwangen; Lüftung (Saal und Küche)	2	-72'000						-72'000						

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Köniz															
Investitionsplanung Verwaltungsvermögen der Planperiode 2026 – 2034															
Gesamtaushalt															
Beträge in CHF															
Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	P	GK	vor 2025	HR 2025	BU 2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	später
		Priorität	Gesamtkredit	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen
NETTOINVESTITIONEN VV															
3503.5043.xy	KIZ Niederwangen; Kücheneinrichtung	2	-100'000												
3514	Kirchenrats Spiegel		-2'163'000	-49'747											-2'113'253
3503.5044.05	Spiegel, Kirchgemeindehaus, Ersatz "blaue" Fensterfront	1	-54'000	-49'747											-4'253
3503.5044.11	Kirche Spiegel, Generalrevision Orgel inkl. Neuintonation und Einbau Setzeranlage	2	-110'000												-110'000
3503.5044.12	Kirche Spiegel; Fassade	2	-461'000												-461'000
3503.5044.13	Kirche Spiegel; Lufttechnische Anlagen	2	-184'000												-184'000
3503.5044.14	Kirche Spiegel; Elektro Beleuchtung	2	-150'000												-150'000
3503.5044.15	Kirche Spiegel; Starkstrom-Anlagen	2	-128'000												-128'000
3503.5044.xy	Kirche Spiegel; Sanitär-Leitungen	2	-70'000												-70'000
3503.5044.xy	Kirche Spiegel; Sanitär-Apparate	2	-63'000												-63'000
3503.5044.xy	Kirche Spiegel; Fenster	2	-535'000												-535'000
3503.5044.xy	Kirchgemeindehaus Spiegel; Sanitär-Leitungen	2	-26'000												-26'000
3503.5044.xy	Kirchgemeindehaus Spiegel; Lufttechnische Anlagen	2	-27'000												-27'000
3503.5044.xy	Kirchgemeindehaus Spiegel; Innenausbau Oberflächen	2	-55'000												-55'000
3503.5044.xy	Kirchgemeindehaus Spiegel; Innenausbau Substanz	2	-94'000												-94'000
3503.5044.xy	Pfarrhaus Spiegel; Fassade	2	-90'000												-90'000
3503.5044.xy	Pfarrhaus Spiegel; Wärmeerzeugung	2	-60'000												-60'000
3503.5044.xy	Pfarrhaus Spiegel; Sanitär-Leitungen	2	-35'000												-35'000
3503.5044.xy	Pfarrhaus Spiegel; Sanitär-Apparate	2	-21'000												-21'000
3515	Kirchenrats Wabern		-2'366'000	-245'842	-30'000	-96'000		-230'000	-229'000	-105'000	-264'000		-1022'000	-144'188	
3503.5045.06	Wabern; Kirchgemeindehaus; Retrofil. Heizung/Lüftung	1	-78'000	-72'973											-5'027
3503.5045.03	Kirche Wabern; Orgelrevision	2	-96'000												

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Kőniz
Gesamtaushalt

Investitionsplanung Verwaltungsvermőgen der Planperiode 2026 – 2034

Beträge in CHF

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	P	GK	vor 2025	HR 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	später
		Priorität	Gesamtkredit	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen
	NETTOINVESTITIONEN VV		-15'891'100	-1'058'799	-461'600	-402'000	-871'000	-1'865'000	-1'866'000	-2'308'000	-1'135'000	-282'000	-768'000	-2'232'000	-2'541'701
3503.5045.11	Kirche Wabern, Sanierung Glockenturm, Dach inkl. Revision Zifferblätter und Lamellen	1	-141'000	-127'918											-13'082
3503.5045.xy	Pfarrhaus und Kirchgemeindehaus, Sanierung Fassaden	2	-105'000							-105'000					
3503.5045.07	Kirche Wabern, Umrüstung Klöppel Glocken	1	-40'000	-44'921											4'921
3503.5045.xy	Kirche, Kirchgemeindehaus Wabern; Sanitär-Leitungen	2	-230'000					-230'000							
3503.5045.xy	Kirche, Kirchgemeindehaus Wabern; Wärmeerzeugung	2	-155'000						-155'000						
3503.5045.xy	Kirche Wabern; Disponsibel, langlebig Schifforgel	2	-50'000												-50'000
3503.5045.xy	Kirchgemeindehaus Wabern; Fenster	2	-223'000										-223'000		
3503.5045.xy	Kirche Wabern; Lufttechnische Anlagen	2	-155'000											-155'000	
3503.5045.xy	Kirche, Kirchgemeindehaus Wabern; Fassade	2	-438'000											-438'000	
3503.5045.xy	Kirche Wabern; Schwachstrom-Anlagen	2	-155'000											-155'000	
3503.5045.xy	Kirche, Kirchgemeindehaus Wabern; Wärmeverteilung	2	-153'000											-153'000	
3503.5045.12	Pfarrhaus Wabern; Elektrohauptverteilung	2	-30'000		-30'000										
3503.5045.xy	Pfarrhaus Wabern; Sanitär-Leitungen	2	-31'000						-31'000						
3503.5045.xy	Pfarrhaus Wabern; Wärmeerzeugung	2	-43'000						-43'000						
3503.5045.xy	Pfarrhaus Wabern; Kücheneinrichtung	2	-41'000										-41'000		
3503.5045.xy	Pfarrhaus Wabern; Fassade	2	-90'000											-90'000	
3503.5045.xy	Pfarrhaus Wabern; Wärmeverteilung	2	-31'000											-31'000	
3503.5045.xy	Pfarrhaus Wabern; Innenausbau	2	-81'000												-81'000